

Coefficienti urbanistici existenti:

- S teren: 2.216 mp;
- Functiunea: locuinta;
- Regim inaltime: P+M;
- S construit existent C1: 161 mp;
- S desfasurat existent C1: 276 mp;
- P.O.T. existent: 7.27%;
- C.U.T. existent: 0.12;

Coefficienti urbanistici propusi:

- S teren: 2.216 mp;
- Functiunea: garaj;
- Regim inaltime: P;
- S construit propusa garaj: 92.40 mp;
- S desfasurat propusa garaj: 92.40 mp;
- S utila = 88.20 mp;
- P.O.T. propus: 4.17%;
- C.U.T. existent: 0.04;

Coefficienti urbanistici totali:

- S teren: 2.216 mp;
- Functiunea: locuinta si garaj;
- Regim inaltime: P+M, P;
- S construit total: 253.40 mp;
- S desfasurat total: 368.40 mp;
- P.O.T. propus: 11.44%;
- C.U.T. existent: 0.17;
- Alei circulatie: 85.00 mp
- Spatii verzi: 1.880 mp.

Suprafata studiati = 2216 mp
Sistem de proiectie: STEREO 70

Legenda	
	drum
	gard beton
	gard lemn
	gard plasa
	poarta
	bulon
	ciamea
	hidrant
	pom
	post reglare gaze
	vana apa
	stalp electric din beton
	cutie curent
	lanopadar

LEGENDA UTILITATI

	RETEA APA
	RETEA ENERGIE ELECTRICA
	RETEA GAZE NATURALE
	RETEA CANALIZARE

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
CARTIER PRISEACA
STRADA TEILOR, Nr. 3A
NR. CAD. 84046
JUDETUL DAMBOVITA

SCARA 1:500

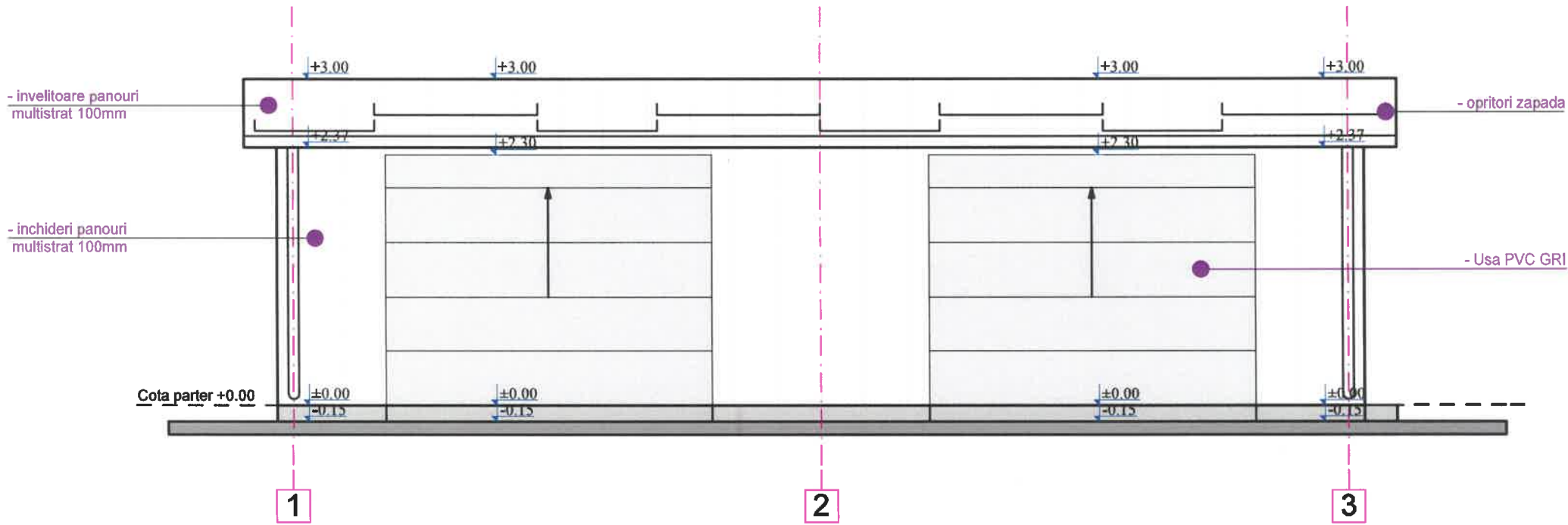
Inspector
Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrati

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie
nr.551 din 30.06.2026
108912/30.06.2026

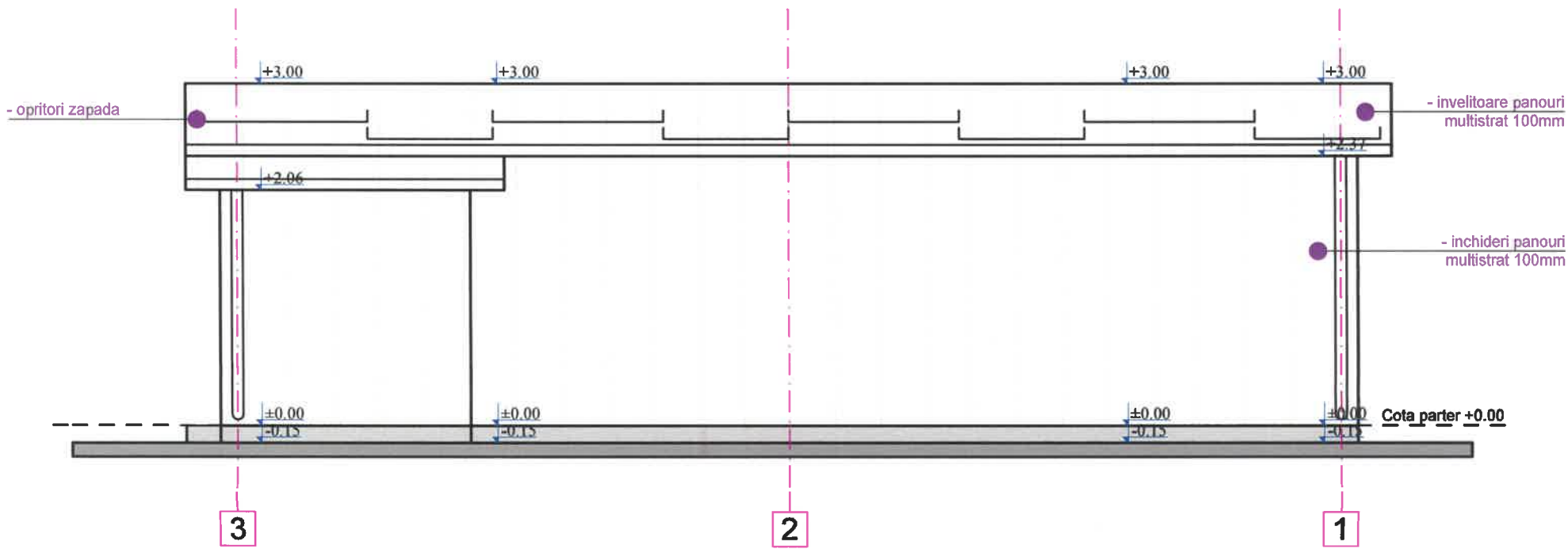
Gabriel Clipesa

Executant: Boian Dorina		PROIECT: „Construire garaj”	
Categoriza de importanta IV, Clasa de importanta IV, Grad de rezistenta la foc II, Risc incendiu: MIC		Beneficiar: TRANDAFIR ANDREI IULIAN	
Proiectant general: RADISON PROJECT SRL mob: 0755 949 494 email: radisonproject@1500.com		Proiect nr. din: 1125/2025	
Denumire proiect: CONSTRUIRE GARAJ		Faza: D.T.A.C.	
Responsabil: Nume: arh. Razvan Socaciu		Adresa proiect: Mun. Targoviste, str. Teilor, nr. 3A, Jud. Dambovita	
Sef proiect: arh. Razvan Socaciu		Titlu: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC	
Desenat: arh. Razvan Socaciu		Scara: 1:500	

FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA

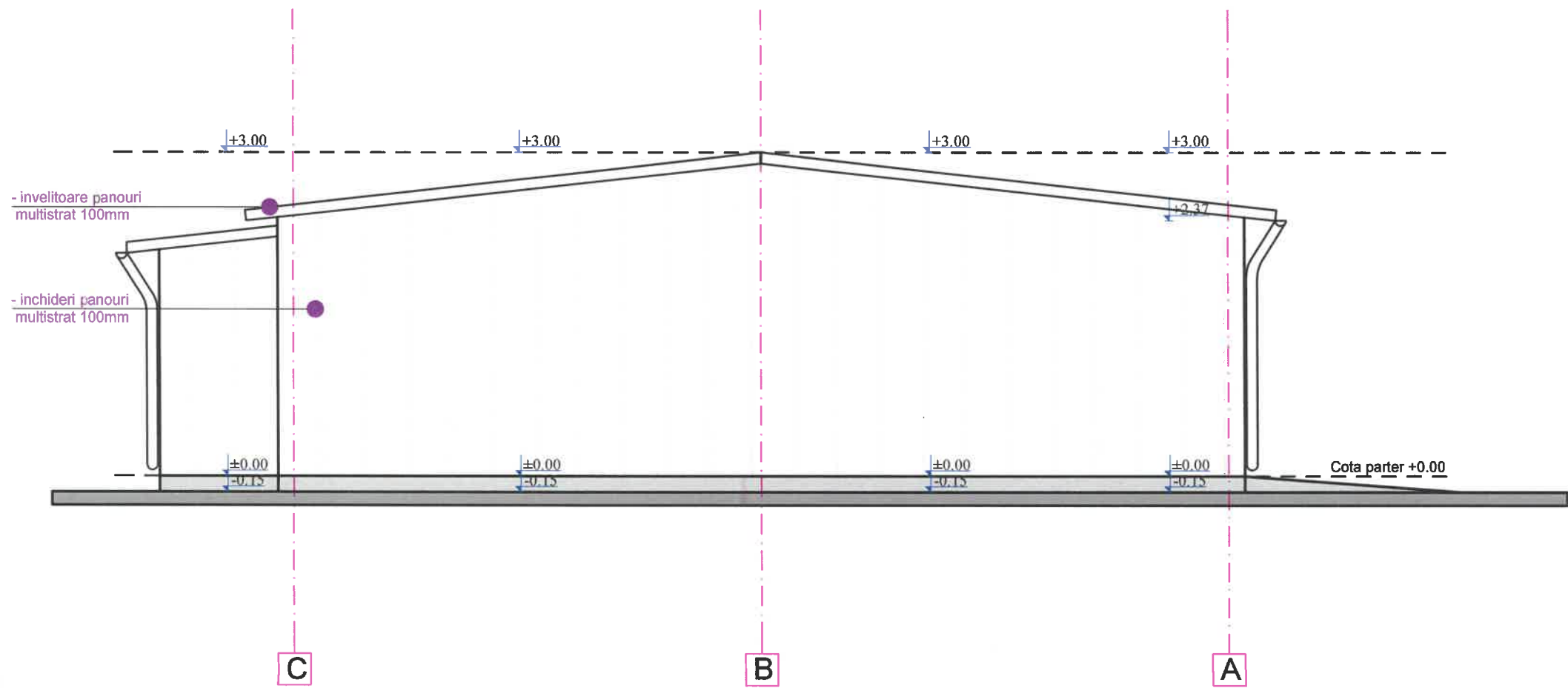


NOTE GENERALE:

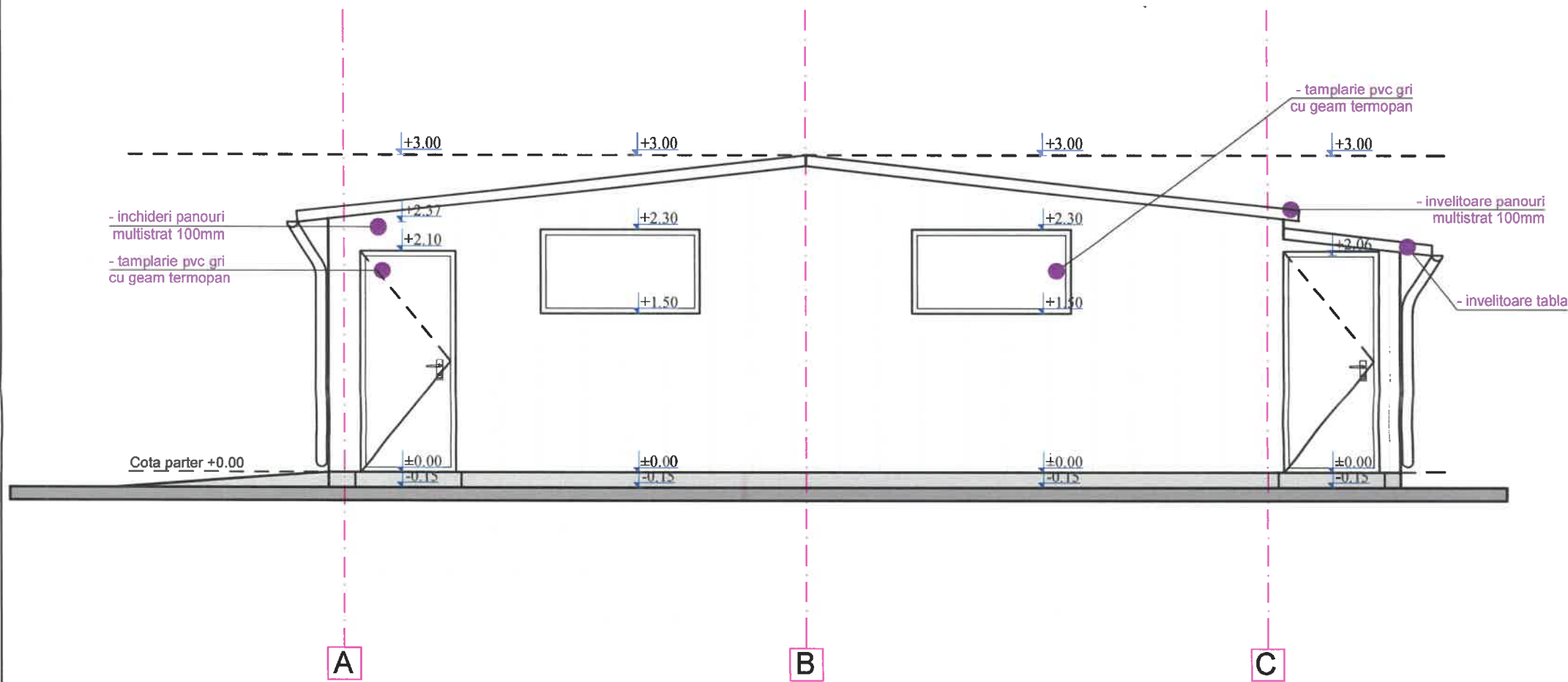
- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri.
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare.

Categoria de importanta "D", Clasa de importanta IV, Grad de rezistenta la foc II, Risc incendiu: MIC						Proiect nr. / din:
Proiectant general: RADISON PROJECT SRL mob.: 0755 949 494 email: radisonproject@gmail.com						1135/2026
Denumire proiect:		CONSTRUIRE GARAJ		Beneficiar:		Arhitectura
Responsabil:		Nume:	Semnatura:	Adresa proiect:		Faza: D.T.A.C.
Sef proiect:		arh. Razvan Socaciu		Mun. Targoviste, str. Teilor, nr. 3A, Jud. Dambovita		Plansa nr.: A06
Proiectat:		arh. Razvan Socaciu		Titlu Plansa:		Scara: 1:50
Desenat:		arh. Razvan Socaciu		FATADA PRINCIPALA GARAJ FATADA POSTERIOARA GARAJ		

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA



NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari;
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier;
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri;
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare;
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen;
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare.

Categoria de importanta "D", Clasa de importanta IV, Grad de rezistenta la foc II, Risc incendiu MIC									
	 1006 OSI	 Managementul Calitatii PRO16019	 14001	 Management de Mediu PRO16019	Proiectant general: RADISON PROJECT SRL mob.: 0755 949 494 email: radisonproject@gmail.com		Proiect nr. / din: 1135/2026		
Denumire proiect:		CONSTRUIRE GARAJ			Beneficiar:	TRANDAFIR ANDREI IULIAN		Arhitectura	
Responsabil:	Nume:	Semnatura:			Adresa proiect:	Mun. Targoviste, str. Teilor, nr. 3A, Jud. Dambovita		Faza:	D.T.A.C.
Sef proiect:	arh. Razvan Socaciu					Titlu FATADA LATERALA STANGA SI LATERALA DREAPTA GARAJ		Plansa nr.:	A07
Proiectat:	arh. Razvan Socaciu							Scara:	1:50
Desenat:	arh. Razvan Socaciu								